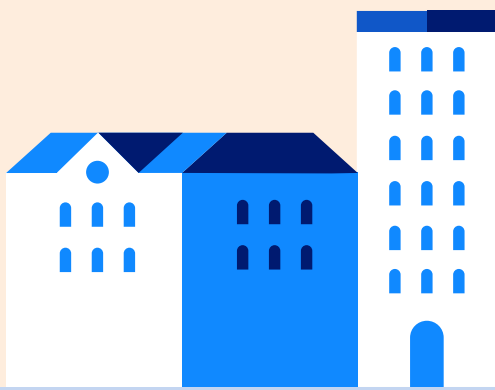


Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

L'essentiel à retenir



Qu'est-ce que c'est ?

Une étude approfondie de la performance énergétique d'un logement.



Qui le réalise ?

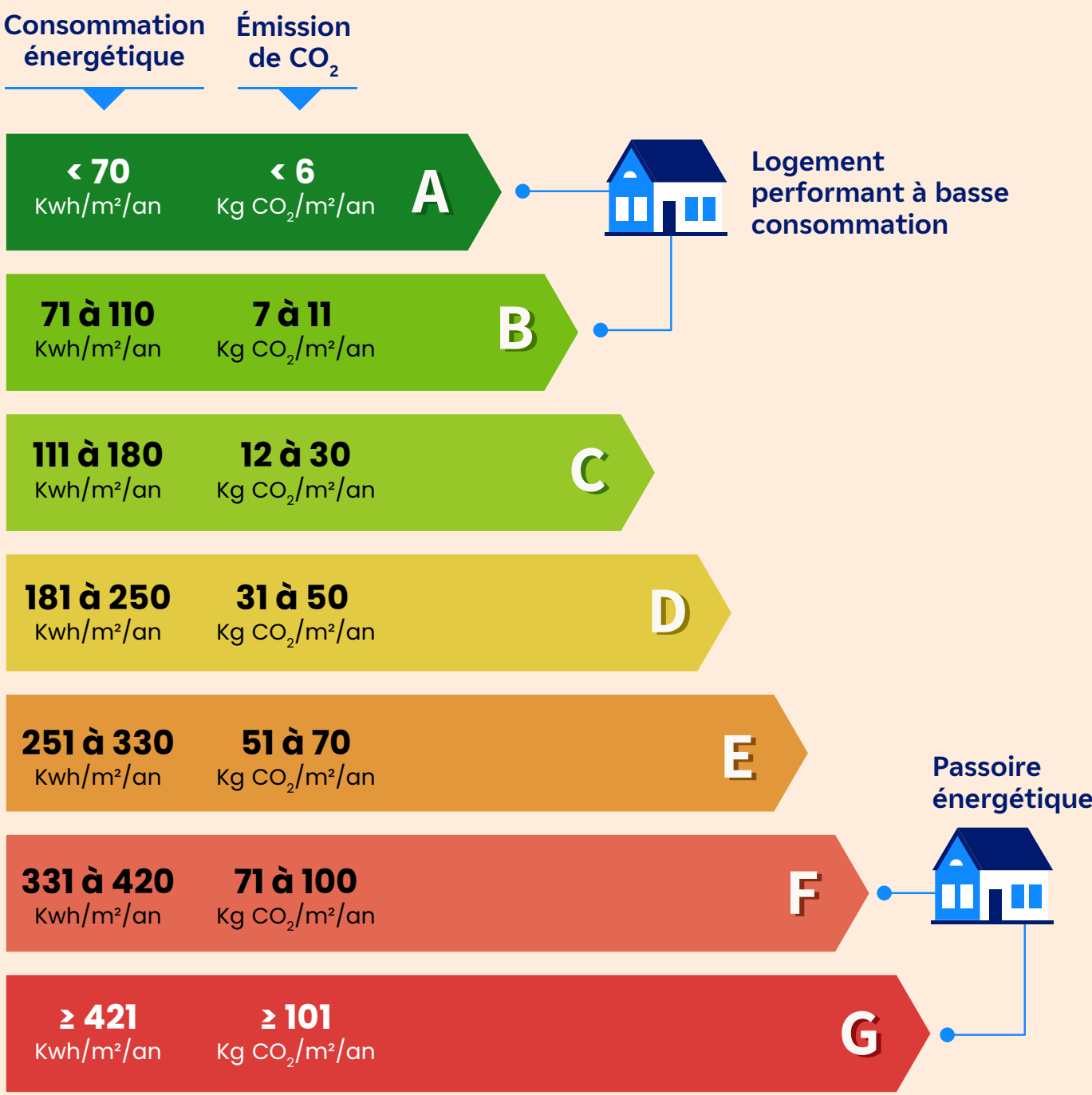
Un diagnostiqueur immobilier certifié et indépendant.



À quoi sert-il ?

- **CONNAÎTRE** la performance énergétique et environnementale du logement et le classer selon une étiquette énergie-climat qui va de A à G.
- **COMPARER** les performances énergétiques des logements entre eux.
- **BENÉFICIER** de conseils pour réduire la facture énergétique.
- **IDENTIFIER** des pistes de travaux pour améliorer les performances : jusqu'à 60% d'énergie économisée avec une isolation thermique performante*.

* Source : Ademe

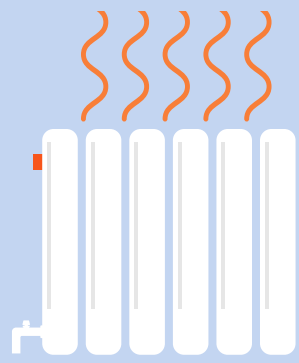


De quelle façon est-il réalisé ?

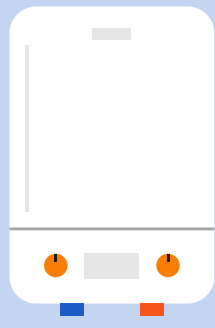
- Un diagnostic qui s'appuie sur **les caractéristiques du logement** : surface, orientation, isolation, matériaux, mode de chauffage, type de fenêtres...

60 points de contrôle

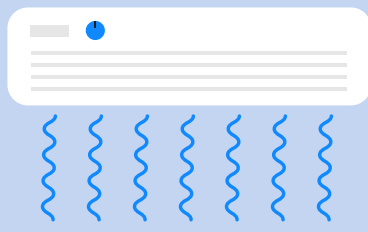
- Une méthode de calcul basée sur **5 postes de consommation**



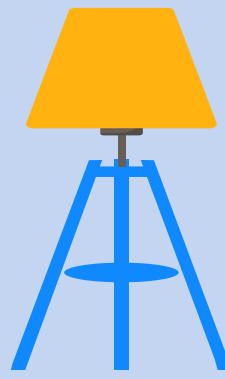
Chauffage



Eau chaude sanitaire



Climatisation



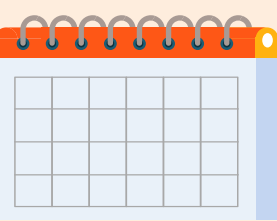
Eclairage



Auxiliaires (VMC et chauffages secondaires)



Quelle est sa durée de validité ?



10 ans



Combien coûte-t-il ?



Selon l'ADEME, entre 100 et 250 € selon la configuration du logement et sa superficie.